

Espansione



Vicino a tutti

UOI
MIGROS
PARTNER

CERCHIAMO: FONDI E SUPERFICI IN AFFITTO PER NUOVE FILIALI VOI IN TICINO

IL FORNITORE DI PROSSIMITÀ DEL FUTURO

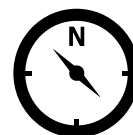
In un mondo come il nostro, altamente sviluppato e globalizzato, torna la voglia del negozio pratico e familiare proprio sotto casa. Per la spesa settimanale c'è il centro commerciale, per le esigenze di ogni giorno c'è il VOI.

UN MODELLO COMMERCIALE AL PASSO COI TEMPI

VOI è il piccolo negozio contemporaneo con un'offerta inaspettatamente ampia, proprio sotto casa. Propone prodotti freschi di giornata dalla regione e tanti altri servizi. Il concetto VOI abbraccia l'idea del Convenience ma riveste al tempo stesso le caratteristiche del fornitore di prossimità. Migros è il partner contrattuale nella locazione o nell'acquisto di superfici commerciali, che mette poi a disposizione di un franchisee. Il franchisee gestirà un negozio VOI come imprenditore autonomo, beneficiando al tempo stesso del know-how di Migros.

Desiderate contattarci?
+41 91 850 82 75
voi@migrostickino.ch





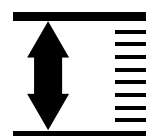
LOCATION

In luoghi frequentati / densamente popolati,
sui principali assi di traffico,
facilmente visibile ed accessibile



SUPERFICIE NECESSARIA

Fondo da 1500–2000 m²,
superficie di vendita 300–600
m², superfici accessorie
150–200 m²



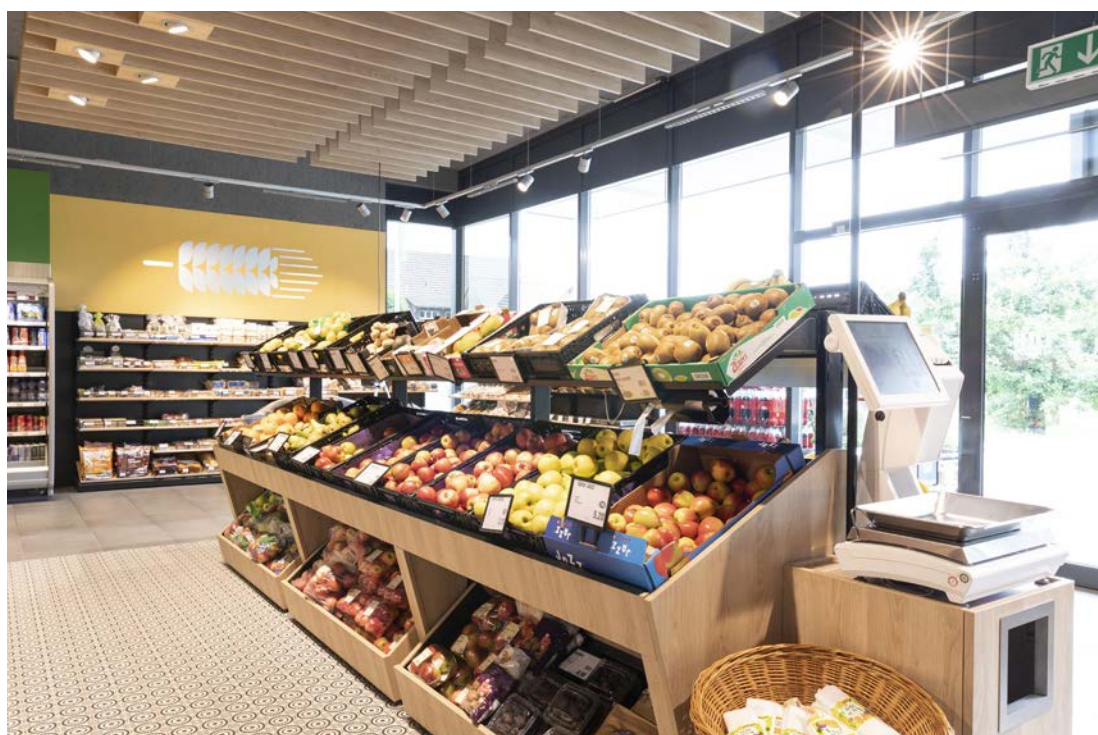
ALTEZZA LOCALI

min. 4 m



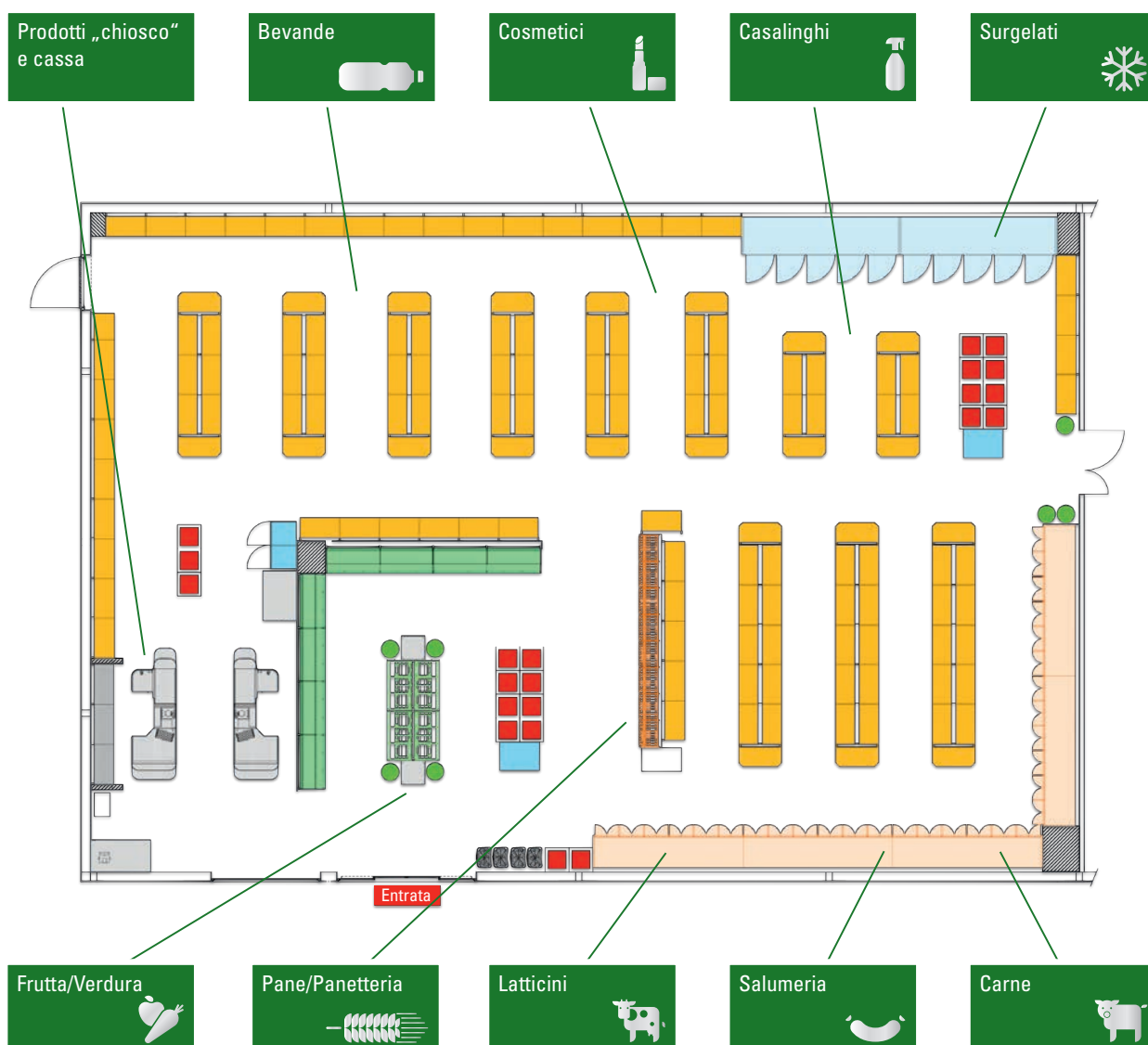
CARICO UTILE AL SUOLO

min. 800 kg / m²



LOGISTICA

Comodità di ingresso,
carico e scarico per camion
10 m / 18 t



REQUISITI DELLA LOCATION

Per soddisfare in modo ottimale i requisiti di una location VOI, cerchiamo aree in grado di ospitare un bacino di utenza di almeno 3000 persone o ad alto potenziale di sviluppo demografico. L'immobile è situato idealmente vicino al centro, in un luogo frequentato o densamente popolato, idealmente su un asse di traffico principale.

Anche la vicinanza alle fermate del trasporto pubblico rappresenta un importante fattore competitivo.

REQUISITI DELLA SUPERFICIE DI VENDITA

- Area del fondo: da 1500–2000 m²
- 300–600 m² di superficie di vendita
- 150–200 m² di superficie per magazzino e locali accessori
- Altezza minima dei locali 4 m; carico utile al suolo min. 800 kg/m²
- Requisito minimo per consegne con camion (10 m / 18 t)
- Circa 20 parcheggi necessari (idealmente)
- Collegamento efficiente tra superficie di vendita e magazzino

Cooperativa Migros Ticino
VOI Migros Partner

Via Serrai 1
6592 S. Antonino
+41 91 850 82 75

voi@migrostickino.ch